



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด. โทร. ๕๒๓๑๖

ที่ ๐๐๓๐.๗๓๔/ ๒๖๓๓

วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ลงประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผกก.ฝอ.๘ บก.อก.บช.ตชด.

ตามที่ ผบช.ตชด. ได้อนุมัติให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างอาคาร ของ กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด. จำนวน ๓ รายการ โดยนำออกประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ พร้อมส่งมอบวัสดุที่ได้นำออกประมูลขายให้กับผู้ที่ประมูลได้ราคาสูงสุด นั้น

เพื่อให้การขายทอดตลาดเป็นไปตามระเบียบของทางราชการ ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด. จึงประสานมายังท่านกรุณาลงประกาศขายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างอาคารของ กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด. จำนวน ๓ รายการ ในเว็บไซต์ของ บช.ตชด. เพื่อเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ พร้อมนี้ได้แนบประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างอาคาร ของ กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด. จำนวน ๓ รายการ มาด้วยแล้ว ๔ แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

พ.ต.ท.

(ภูษิต กฤษสมัย)

รอง ผกก.๗ ปรท.ผกก.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.



บันทึกข้อความ

รับที่.....	8238
วันที่.....	๕.๑๒.๖๕
เวลา.....	15.30 4

ส่วนราชการ กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด. อำเภอ เมือง จังหวัดอุบลราชธานี
 ที่ ๐๐๓๐.๖๓๔/๑๒๖๔ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน
 เรื่อง ส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง
 เรียง ผกก.ฝสสน.๓ บก.สสน.ตชด.

ยธ.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.	
จัดซื้อ	978
วันที่	7 / 12 / 65
เวลา	10.00


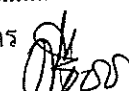
อ้างถึง หนังสือ บช.ตชด.ที่ ๐๐๓๐.๗๓๔/๖๐๔๓ ลง ๓ พ.ย. ๖๕ เรื่อง บช.ตชด. อนุมัติให้
 ดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด. จำนวน ๓ รายการ นั้น

กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด.ได้ออกประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว
 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทางสื่อสารสนเทศของหน่วยและสื่อวิทยุกระจายเสียงของ กรม
 ประชาสัมพันธ์ พร้อมนี้ กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด.ขอส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง มายัง
 ท่าน เอกสาร ๑ ชุด จำนวน แผ่น


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

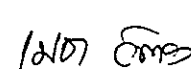
พ.ต.ท. 
 (พิภพ พรหมยอก)

รอง ผกก.๘ ฯ รรท.ผกก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด.

สว.งาน..... 
 คำเนินการ 
 พ.ต.อ.หญิง (ศรีธรร ถิ่นโท)
 ผกก.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.

๕ ๑ ๖๕

๕๖๑. ๕๖๗
 ๐๑๑๖๖
 ร.ต.ต. 
 (วรพงษ์ ชัยเจริญพร)
 รอง สว.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.
 ๖๑๑.๕๕

๕๖๗ ๐๕๖๖๕
 พ.ต.ต. 
 (เมธา ชันทอง)
 สว. ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.
 ๗๐๑.๖๕



ประกาศ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ จำนวน ๓ รายการ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะขายอาคารสิ่งปลูกสร้างด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จำนวน ๓ รายการ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๒. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

- ๑.๑ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๒๓ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๕
- ๑.๒ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๑๘ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๙
- ๑.๓ อาคารกองรักษาการณ์ อาคารหมายเลข ๓/๑๑ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๒๙

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการเป็นเงินบาทเท่านั้น โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนดไว้ ราคาประเมินต่ำสุด จำนวน ๓๒,๗๖๓ บาท (สามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้ประมูลราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ และประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป โดยถือเวลานาฬิกาที่แสดงไว้ที่ห้องเสนอราคา ณ ห้องเรียนกองร้อยที่ ๕ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ถนนแจ้งสนิท ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

๔. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูล

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประชาชนและมีรูปถ่าย, สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ ที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๔.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๔.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคามีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา สามารถมาลงทะเบียน ณ หมวดงานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ถนนแจ้งสนิท ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี ในระหว่างวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ พร้อมหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลของทางราชการซึ่งมีการรับรองตามข้อ ๔.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาไม่มาลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ในวันและเวลาที่กำหนด จะไม่อนุญาตให้เข้าสุ้ราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

๕.๒ กำหนดดูรายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ดังกล่าว ในวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุด

๖.๑ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด โดยจะต้องนำเงินสด ทั้งหมดของราคารวมที่เสนอราคาได้ มาชำระต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ในวันประมูล ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ และกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน มีสิทธิ์ที่จะ นำอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปดำเนินการประมูลขายทอดตลาดใหม่

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดนไม่ได้

๗. ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างบนดินทั้งหมดที่ประมูลได้และระหว่างการรื้อถอนหากพบว่ามีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนด หรือระบุไว้ในผังแสดงตำแหน่งอาคารสิ่งปลูกสร้างและ จำเป็นต้องรื้อถอนในคราวเดียวกันให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดดำเนินการรื้อถอนด้วย ทั้งนี้การรื้อถอนในส่วนนี้ ผู้ชนะการขายทอดตลาดไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ขายทอดตลาดได้

๘. การรื้อถอนดังกล่าวให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างจนถึงระดับฐานราก ของอาคารสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตรจากระดับผิวดิน

๙. ในระหว่างการรื้อถอน.../๓

๙. ในระหว่างการรื้อถอน ให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดจัดหาและติดตั้งเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุที่ตกลงเนื่องจาก การรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดกับผู้สัญจรไปมา ในบริเวณดังกล่าว ขณะทำการรื้อถอนให้ถูกต้องเรียบร้อยตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย

๑๐. ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมด ที่ได้จากการรื้อถอนไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้ออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ภายใน ๓๕ วัน (สามสิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของทางราชการที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น(ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑๐.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้ายตามข้อ ๖.๑ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๑๑. ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๑๒. ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของทางราชการอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ

๑๓. ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย และทางราชการจะยึดถือตามความในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๔. การดำเนินการจำหน่ายพัสดุในครั้งนี้จะทำการจำหน่ายพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) วรรค ๒ การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ประกอบ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๕๓๑ ๒๖๔๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

พันตำรวจโท

(พิกพ พรหมยก)

พ.ต.ท.หญิง

(ณัฐนิชา เฟิงพี)

สว.กก.๓ บก.กฝ.บข.ตชด.(กบ.บ.)

รองผู้กำกับการ ๘๖ รักษาการแทน ผู้กำกับการ ๓
กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

บัญชีรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการที่จะทำการขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ
ณ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๒๓ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๕	
๒	อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๑๘ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๘	
๓	อาคารกองรักษาการณ์ อาคารหมายเลข ๓/๑๑ ชั้นทะเบียนลำดับ ที่ ๒๘	

ตรวจแล้วถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท.หญิง

๑๕

(ณีฐธนิชา เพ็งพี)

สว.กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด.(กง.กบ.)

พ.ต.ท.หญิง

๑๕

(ณีฐธนิชา เพ็งพี)

สว.กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด.(กง.กบ.)